

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	96 987,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	590 208,60 Р
1.2.1.	за содержание дома	348 407,64 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	191 272,56 Р
1.2.3.	за услуги управления	50 528,40 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	578 036,63 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	527 764,92 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	31 671,71 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	18 600,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	601 066,64 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	73 956,99 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	22 571,02 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 342,99 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,79%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	50528,40
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14788,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	17253,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	25387,44
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	492,96
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	30070,56
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	52746,72
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	146902,08
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1233,36
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6168,96
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			53363,16
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				202130,60
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,30	шт	3526,54	1057,96
Ремонт МАФ				
Скамейка				7659,72
Установка садовых скамеек	1,00	шт	6926,92	6926,92
Окраска садовых скамеек	1,00	шт	732,80	732,80
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5.13	100 м2	319,89	1641,04
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	851,04	2127,60
Итого				12697,93
Мусоропроводы				

Дезинфекция					2776,11
Мусороприёмная камера					2220,49
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1.00	шт	7,41		125,94
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 33.00	м2	2,16		1710,13
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за	1 / 33.00	м2	-4,01		-132,25
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	516,67		516,67
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21		555,62
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 3.90	м2	11,13		564,16
Ремонт дверных заполнений					
Мусороприёмная камера					7508,01
Обивка дверей оцинкованой сталью	3,60	м2	672,51		2421,03
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	5086,98		5086,98
Прочие					
Мусороприёмная камера					472,61
Ремонт деревянных перегородок	0,25	м2	1151,73		287,93
Смена ручки скоба	1,00	шт	184,67		184,67
Итого					11320,89
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	40,00	м2	518,57		20742,89
Ремонт козырьков					-2318,52
Козырёк					
Смена обделок из лист стали примык к стенам	5,80	м	317,09		1839,11
Прочие					
Перерасчёт стоимости за сентябрь (ремонт		шт			-5802,05
Потолок					
Окраска потолков масляная	5,70	м2	288,50		1644,42
Прочие					22272,71
Продук					
Заделка продухов с изготовлением элементов по	10,00	шт	1077,82		10778,18
Перила, поручень					5341,72
Установка поручней с изготовлением	2,00	шт	2589,92		5179,83
Окраска поручней	3,00	м	53,96		161,89
Крыльцо					
Монтаж металлических конструкций	0,30	10 кг	1021,03		306,31
Чердак					
Очистка технического этажа от помета ,тушек птиц и мусора	265,00	м2	22,06		5846,50
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Перевязка дверного полотна по ширине	1,00	шт	1105,48		1105,48
Ремонт козырьков					
Козырёк					
Ремонт козырька с установкой несущих конструкций	1,00	шт	20449,05		20449,05
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					2030,90
Смена замка	1,00	шт	684,48		684,48
Установка проушины для замка	2,00	шт	131,65		263,30
Окраска дверей	3,80	м2	285,03		1083,13
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
Очистка подвалов от мусора	1,50	м3	494,40		741,60
Обходы и осмотры					110,77
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07		217,07
Прочие					
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных	1,00	шт	-106,30		-106,30
Ремонт крылец бетонных					8288,45
Крыльцо					
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки	9,30	м2	790,99		7356,18
Стена					
Ремонт штукатурки стен	1,40	м2	665,91		932,27
Итого					73423,33
Инженерные сети					
Прочие					6769,70
Лифты					
Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99		9999,99
Отопление					
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	8,73	1000м3	-370,15		-3230,30
Консервация системы отопления					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34		1012,34
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					

Отопление				7461,84
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	14,09	1000м3	383,24	5399,87
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1309,90	1309,90
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Обходы и осмотры				4697,45
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3180,00	м2	1,41	4480,38
Смена труб				
Отопление				20253,61
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	8,00	м	1174,39	9395,15
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	8,00	пог.м	159,07	1272,60
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	10,50	м	869,75	9132,34
Смена труб Д 50 на сварке	0,50	м	907,05	453,52
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	8,73	1000м3	1446,20	12621,01
Смена запорной арматуры вентилей				9420,93
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	890,11	5340,68
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	2040,12	4080,25
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	372,35	744,70
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Установка сопла	1,00	шт	2069,95	2069,95
Итого				65051,51
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				39636,95
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	22 / 1.00	подъезд	322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд	1770,62	33641,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (перерасчет за апрель 2020)	4 / 1.00	подъезд	-273,99	-1095,95
Итого				39636,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 040,85 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.